



**Broumovské stavební sdružení s.r.o.**

U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel/fax: 491 523 542-5, email: [bss@bssbroumov.cz](mailto:bss@bssbroumov.cz)

IČ: 46504303, DIČ: CZ46504303

# Průvodní zpráva

## (ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ)



**Broumovské stavební sdružení s.r.o.**

U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel/fax: 491 523 542-5, email: [bss@bssbroumov.cz](mailto:bss@bssbroumov.cz)

IČ: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil			
Ing. Jaroslav Šlapka	Ing. Radim Mach	Ing. Radim Mach			
Místo stavby	Broumov	Úřad	Broumov		
Stavebník:	Tělovýchovná jednota Slovan, IČ: 15046028 Střelnická č.p. 81, 550 01 Broumov			Č zakázky	131007
Název akce:	<b>Hygienické zázemí fotbalového hřiště na st.p.č. 911 a p.p.č. 921, k.ú. Broumov</b> - dokumentace pro územní a stavební řízení -			Stupeň	DÚR+DSP
				Formát	A4
				Datum	02/2013
				Měřítko	-
Název výkresu:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Č. výkresu / č. paré	A.

**OBSAH:**

A1. Identifikační údaje.....	2
A1.1. Údaje o stavbě.....	2
A1.2. Údaje o žadateli.....	3
A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A3. Údaje o území.....	4
A4. Údaje o stavbě.....	7
A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9

**A1. Identifikační údaje**

**A1.1. Údaje o stavbě**

Název zakázky: Hygienické zázemí fotbalového hřiště na st.p.č. 911 a p.p.č. 921, k.ú. Broumov

Kraj: Královéhradecký

Okres: Náchod

Obec / Město: Broumov

Katastrální území: Broumov (612766)

Zájemové pozemky:

Obec a k.ú.	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	Vlastník / Správce
Broumov / Broumov	st.p.č. 911	Zastavěná plocha a nádvoří	238	TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SLOVAN, Střelnická 81, 55001 Broumov
Broumov / Broumov	p.p.č. 921	Ostatní plocha	10144	TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SLOVAN, Střelnická 81, 55001 Broumov
Broumov / Broumov	p.p.č. 794/1	Ostatní plocha	6104	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Účel stavby: objekt občanské vybavenosti

Stupeň dokumentace: pro územní a stavební řízení

### **A1.2. Údaje o žadateli**

Žadatel: Tělovýchovná jednota Slovan  
Střelnická č.p. 81  
550 01 Broumov  
IČO: 15046028

Stavebník: Tělovýchovná jednota Slovan  
Střelnická č.p. 81  
550 001 Broumov  
IČO: 15046028

Správce: Tělovýchovná jednota Slovan  
Střelnická č.p. 81  
550 001 Broumov  
IČO: 15046028

### **A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

Dodavatel PD: Broumovské stavební sdružení s.r.o.  
U Horní brány 29, 550 01 Broumov  
Miroslav Netík – jednatel společnosti  
IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědní projektanti: Ing. Jaroslav Šlapka (ČKAIT 0600471)

Vedoucí projekce: Pavel Trojan (ČKAIT 0602007)

Projektanti: Ing. Radim Mach (ČKAIT 0602008)

Číslo zakázky: 121023

Firma je oprávněna projektovat na základě živnostenského listu vydaného Okresním živnostenským úřadem pod č.j. 97/022157/P-9 ze dne 14.1.1997 na předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě.

## **A2. Seznam vstupních podkladů**

Pro zpracování projektové dokumentace bylo požito těchto podkladů:

- snímek z katastru nemovitosti v měřítku 1:500
- zaměření zájmové části totální stanicí South
- požadavků stavebníka
- ČSN, vyhlášky a jiná legislativa vztahující k věci

### **A3. Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území; zastavitelné / nezastavitelné*

Místo novostavby hygienického zázemí fotbalového hřiště se nachází v zastavěné části města Broumova cca 714 m jihozápadně od centra města Broumova. Vlastní stavba bude umístěna na původní stavební parcele st.p.č. 911 - dřívějších šaten fotbalového hřiště s odstupem 1,0m od západní hranice s pozemkem p.p.č. 900/14. Současně bude stavba zasahovat svým novým umístěním do pozemku p.p.č. 921, k.ú. Broumov.

*b) dosavadní využití a zastavěnosti území*

Umísťovaná stavba hygienického zázemí fotbalového hřiště se nachází na části pozemku st.p.č. 911 a na části pozemku p.p.č. 921, k.ú. Broumov. Stavební parcela st.p.č. 911 sloužila jako pozemek pod stavbou bývalého hygienického zázemí - šaten se zpevněnými plochami, dle evidence KN je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez evidence č.p. - občanská vybavenost. Pozemek p.p.č. 921, k.ú. Broumov je veden dle KN jako ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Zmíněné pozemky se nachází v zastavěném území města Broumova.

*c) údaje o ochraně území podle jiných předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, atd.)*

Zájmové území nespadá do památkové rezervace, zóny, zvláště chráněného území nebo záplavového území. Místo pro umístění stavby se nachází v některých ochranných pásmech stávající technické infrastruktury.

*d) údaje o odtokových poměrech*

Dle předaných informací jsou odtokové poměry v daném území dobré.

#### **Výpočet množství dešťových odpadních vod**

$$Q_r = i A C$$

- i intenzita deště, která se pro střechy a plochy ohrožující budovu zaplavením uvažuje hodnotou  $i = 0.03 \text{ l/s.m}^2$   
pro ostatní plochy se intenzita deště uvažuje hodnotou podle ČSN 75 6101
- A půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy vypočtená podle 4.3.2 ČSN EN 12056-3: 2001 v  $\text{m}^2$
- C součinitel odtoku z odvodňované plochy - závisí na typu povrchu

Povrch	spád		
	<1%	1až 5%	>5%
střechy s propustnou horní vrstvou tlustší než 100 mm	0,5	0,5	0,5
střechy ostatní	1	1	1
asfaltové a betonové povrchy, dlažby se spárovou zálivkou	0,7	0,8	0,9
dlažby s pískovými spárami	0,5	0,6	0,7
upravené šterkové plochy	0,3	0,4	0,5
neupravené a nezastavěné plochy	0,2	0,25	0,3
sady, hřiště	0,1	0,15	0,2
zatravněné plochy, zelené pásy	0,05	0,1	0,15

Zóna	Popis	i	A	c	Q <sub>r</sub>
		l/sm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-	l/s
1.	střecha	0,03	298	1	8,94
2.	zpevněná plocha-asfalt		0	0,8	0
3.	zpevněná plocha-beton		0	1	0
4.	zpevněná plocha-zámková dlažba		0	0,4	0
5.					0
<b>Celkem Q<sub>r</sub>=</b>					<b>8,94 l/s</b>

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Zájmová lokalita spadá do zpracované lokality Broumova - Územně plánovací dokumentace města Broumov sídleného útvaru Broumova, která byla zpracovaná v r. 1998 a následně byla Městem Broumova vydaná a schválena nová územně plánovací dokumentace se změnami č. 1 a 2. Platný územní plán Města Broumova nabyl účinnosti 07.01.2013.

Dle grafické a textové části územně plánovací dokumentace se záměr nachází v ploše občanské vybavenosti - plochy sportu a sportovně-rekreačních aktivit:

Převažující účel využití:

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekryté
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedených příslušných předpisů (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnost nesoouvisící s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení

- stavby pro rekreaci

Dle grafické a textové částí územní plánovací dokumentace je záměr možný.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Zájmové pozemky jsou vedeny dle katastru nemovitosti jako za stavěná plocha a nádvoří, ostatní plochy se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha.

Záměr umístění nového hygienického zařízení se šatnami pro sportovce koresponduje z části z evidovaným využitím území na zastavěné ploše a část pozemku p.p.č. 921, k.ú. jako ostatní plocha bude nutné změnit pro nové využití území stavby.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny. Viz připomínky z vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich zpracování do PD. Stanoviska jsou nedílnou součástí dokladové části této PD.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

S ohledem na rozsah umístění stavby v blízkosti hranice s pozemkem p.p.č. 900/14, k.ú. Broumov bylo s vlastníkem této nemovitosti projednán odstup novostavby od společné hranice. Dohodnutý odstup 1,0m od hranice je zakreslen ve výkresové části stavby. Z uliční strany (ulice Rybářské) bude proluka řešena provedením zděného oplocení v obdobném provedení jako je stávající zděné oplocení na hranici pozemků p.p.č. 900/14 a st.p.č. 911, k.ú. Broumov.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Záměr představuje demolici stávajících šaten a provedení nového zděného oplocení na výše zmíněné společné hranici s pozemkem p.p.č. 900/14, k.ú. Broumov. Jiné podmiňující investice nejsou známy.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Obec a k.ú.	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	Vlastník / Správce
Broumov / Broumov	st.p.č. 911	Zastavěná plocha a nádvoří	238	TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SLOVAN, Střelnická 81, 55001 Broumov
Broumov / Broumov	p.p.č. 921	Ostatní plocha	10144	TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SLOVAN, Střelnická 81, 55001 Broumov
Broumov / Broumov	p.p.č. 794/1	Ostatní plocha	6104	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

## **A4. Údaje o stavbě**

### *a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o novostavbu hygienického zázemí se šatnami pro sportovce. Stavba bude navazovat na stávající sousední stavbu v severní části.

### *b) účel užívání stavby*

Novostavba svým využitím spadá do občanské vybavenosti s charakterem sportovních aktivit.

### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Záměr umístění stavby je trvalý.

### *d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Neřeší se / nejedná se o kulturní památku.

### *e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Dle vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb spadá navržená stavba do kategorie občanské vybavenosti (dle §1, odst.1, písm b).

S ohledem na omezené prostorové uspořádání a na vybavení areálu sportoviště bezbariérovým WC nejsou nové prostory vybaveny duplikovaným bezbariérovým WC.

Novostavba hygienického zázemí je charakteru rozšíření areálu novými prostory šaten pro sportovce. Ostatní ustanovení zmíněné vyhlášky jsou zapracovány v PD.

### *f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Technická řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a současného splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezpečnost a užitné vlastnosti stavby jsou navrženy v souladu s požární bezpečností, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v souladu s požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.

Projektové řešení splňuje požadavky a parametry platných ČSN vztahujících se k dané věci.

Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu s zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb.

Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné

údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

Navržená stavba současně respektuje nařízení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Záměr realizace stavby vyžaduje udělení výjimky a úlevové řešení:

- souhlas s umístěním stavby v blízkosti hranice pozemku p.p.č. 900/14, k.ú. Broumov, odstupová vzdálenost stavby od hranice
- souhlas a právo provedení stavby na pozemku ve vlastnictví Města Broumova (přípojky technické infrastruktury)
- souhlas s provedením zděného oplocení na hranici parcely p.p.č. 794/1, k.ú. Broumov

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Obestavěná plocha bez oplocení a chodníku	262 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor bez oplocení a chodníku	1215 m <sup>3</sup>
Vzdálenost zděného oplocení (výšky cca 2,3m)	1,54+6,11+0,5= 8,15 bm
Navržená plocha nových chodníků	167 m <sup>2</sup>

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Základní bilance spotřeby vody:

Vstupní hodnoty:

roční spotřeba dle 120/2011Sb:	20 m <sup>3</sup>
počet dnů užívání objektu v roce:	185 dní
počet osob: 120 spotřeba vody na osobu:	55 l/os .den
koeficient: 1,8 koef. denní nerovnomernosti:	1,35

**Průměrná denní potřeba:**  
 $Q_{vp} = 6,575 \text{ m}^3/\text{den}$

**Průměrná hodinová potřeba:**  
 $Q_{vh} = 236,71 \text{ l/h}$

**Průměrná roční potřeba:**  
 $Q_{vt} = 2400 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Maximální denní potřeba:**  
 $Q_{vd \max} = 11,84 \text{ m}^3/\text{den}$

**Maximální hodinová potřeba:**  
 $Q_{vh \max} = 426,0822 \text{ m}^3/\text{den}$



#### Koeficient denní nerovnomernosti

počet obyvatel	$k_d$
do 500	1,5
500 – 2 000	1,35
2 000 – 20 000	1,3
20 000 – 1 000 000	1,25
nad 1 000 000	1,2

#### Koeficient hodinové nerovnoměrnosti

Hodnoty koeficientu hodinové nerovnoměrnosti se určují na základě charakteru zástavby přibližně v intervalu 1,8–2,1, kde vyšší hodnoty jsou doporučeny pro spotřebiště sídlištního charakteru. Uvedený rozsah je však pouze orientační a jak uvedeme později, hodnoty  $k_h$  mohou být i výrazně nad tímto uvedeným rozsahem. Hodnoty obou koeficientů jsou v praxi upravovány na základě dílčích empirických poznatků.

#### Základní bilance produkce splaškových vod:

#### Základní bilance spotřeby el . energie:

#### Základní bilance spotřeby plynu:

Dešťové svody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci, se zaústěním do kanalizační stoky. V rámci provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude sbírán z odpadních nádob do kontejnerů komunálního odpadu a dále bude svážen oprávněnou firmou k likvidaci. Provozem stavby nebude vznikat produkce jiného nebezpečného odpadu.

#### j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavebních prací bude na základě pravomocného rozhodnutí stavebního povolení, výběru dodavatele a provedení kompletní demolice původní stavby. Předpokládané zahájení se odhaduje Q4/2013.

Předpokládané ukončení stavebních prací je v termínu Q4/2015. Přesná doba ukončení výstavby bude stanovena investorem stavby.

Stavbu s ohledem na jednoduchost není nutné členit na dílčí etapy.

#### k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na 6 500 tis.Kč. bez DPH

### A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Záměr umístění a realizace novostavby hygienického zázemí nevyžaduje dělení projektové dokumentace na další stavební objekty a technologická zařízení.

Seznam dělení projektové dokumentace:



SO.01- Hygienické zázemí hřiště  
IO.01 - Plynovodní přípojka

Ostatní přípojky technické infrastruktury jsou stávající a budou zachovány z demolicí původních šaten a chráněny během realizace novostavby, kde budou využity.

Vypracoval: Ing. Radim Mach